

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea termenului unor contracte încheiate
pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 453/10.12.2024 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

În temeiul art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5, alin. 1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 167/28.10.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere Procesul verbal din data de 09.12.2024 al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În conformitate cu avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă prelungirea termenului contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Direcția Gestione Patrimoniu, Directia Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor identificate în Anexă prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

Nr. Crt.	Titular contract	Adresa spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință	Solicitare prelungire	Termen prelungire
1.	Partidul România Mare Filiala Județeană Prahova contract de închiriere nr. 481366/09.06.2005	Str. Emile Zola nr. 4, parter	Cerere nr. 20636/21.11.2024	31.03.2025
2.	CMI DR. Tudoroiu Emilia contract de concesiune nr. 16892/09.10.2013 contract de comodat nr. 18540/04.11.2013	Str. Nicolae Iorga nr. 17	Cerere nr. 18430/22.10.2024	19.01.2026
3.	CMI Dr. Schnelbach Oleg contract de concesiune nr. 494406/24.05.2005	Str. Podul Înalt nr. 6, bloc 4B, ap. 3, parter	Cerere nr. 21349/29.11.2024	16.01.2026
4.	CMI Dr. Stefan Maria Melodia contract de concesiune nr. 494403/24.05.2005	Str. Podul Înalt nr. 6, bloc 4B, ap. 3, parter	Cerere nr. 21691/04.12.2024	19.01.2026
5.	CMI Dr. Popescu Marta Alexandra contract de concesiune nr. 331448/21.03.2005	Str. Cameliei nr. 29, bloc 112, ap. 1, parter	Cerere nr. 21772/05.12.2024	01.01.2026
6.	Tehnician Dentar Petrache G. Mariana contract de închiriere nr. 22589/18.01.2013	Str. Andrei Mureșanu nr. 56, etajul 3	Cerere nr. 21751/05.12.2024	17.01.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 711/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform art.2, alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, "Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevazute la art.1 alin.(1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

De asemenea, potrivit art. 5 din Hotărârea Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, alin.(1) "Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare" și alin.(2) "În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare".

Prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor nr.946 din 21 iulie 2004 s-a aprobat modelul - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În baza actelor normative menționate anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.167/28.10.2004 s-a aprobat concesionarea pe o perioadă de 32 de ani cu drept de prelungire conform legii a spațiilor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr.124/1998 nominalizate în Anexa nr.1 la hotărâre.

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

La art. 608 din același act, este prevăzut faptul că procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere clauzele contractuale referitoare la durata contractuală și faptul că aceste contracte încetează în cazul expirării termenului prevăzut, prezentul proiect de hotărâre are caracter de urgență.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință.

Consilieri: POPA Gheorghe



SÎRBU Simion Gheorghe

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoș -Florin



BOZIANU Nicoleta - Cătălina

